



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ  
Судска јединица Бајина Башта**

**I-5 Ив бр. 49/17  
Дана 12.07.2019.г.  
Бајина Башта**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта**, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Универзал банка ад Београд – у стечају, кога заступа пуномоћник адв. Војислав Недић из Београда, против извршног дужника Благиће Катић из Јакља, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 12.07.2019. године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО (ПОНОВЉЕНО)** рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Благиће Катић из Јакља, путем усменог јавног надметања на дан **16.09.2019.** године са почетком у **11:30 часова** у судници бр. **17** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

-кат. парцеле бр. 2170 КО Јакаљ, шума треће класе површине 0.10,35ха, л.н.бр. 646 КО Јакаљ, за износ од **102.506,70** дин.

-кат. парцеле бр. 2845 КО Јакаљ, шума четврте класе површине 0.09,29ха и шума шесте класе површине 0.22,00 ха, односно укупно 0.31,29 ха, л.н. бр. 646 КО Јакаљ, за износ од **289.813,50** дин.,

-кат. парцеле бр. 2846 КО Јакаљ, ливада седме класе површине 0.23,01ха, л.н. бр. 646 КО Јакаљ, за износ од **138.060,00** дин.

**2. КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност описаних непокретности утврђена закључком овог суда Ив бр. 49/17 од 12.12.2018. године на укупан износ од **530.380,20** динара.

**3. НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **159.114,00** динара, што представља **30%** од утврђене вредности истих непокретности.

**4.** Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**5.** Наведене непокретности **МОГУ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана **од 7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

**6.** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

**7.** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Месне заједнице Јакаљ, а по један примерак доставити пуномоћнику извршног повериоца и извршном дужнику.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта,  
I-5 Ив бр. 49/17, дана 12.07.2019.године.**

СУДИЈА,  
Милан Радуловић